OBRAZLOŽENJE

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18). Zakonom je zadan rok od 6 mjeseci za usklađenje Odluke o komunalnoj naknadi kao i odluke o vrijednosti boda. Novina je da se vrijednost boda ne utvrđuje po m2/mjesečno već godišnje.

Ovim prijedlogom Odluke se visina boda mjesečno ne mijenja već se usklađuje s zakonom na način da se dosadašnji mjesečni iznos pomnoži s 12 mjeseci (0,6 dosadašnji mjesečni iznos x 12 mjeseci = 7,2 kn/m2 godišnje). Za obveznike plaćanja komunalne ne mijenjaju se iznosi niti rokovi plaćanja ukoliko nije došlo do promjene površine nekretnine ili prenamjene iste. Rokovi plaćanja su i dalje na mjesečnoj razini.

U Odluci o komunalnoj naknadi ne mijenjaju se koeficijenti zona niti koeficijenti namjene u odnosu na prethodnu odluku. Također se ne mijenjaju uvjeti privremenog oslobođenja plaćanja komunalne naknade.

Novina u Zakonu je da isti propisuje da :“ Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.“ Iz navedenog proizlazi da se za vojne objekte i zemljište ne plaća komunalna naknada.